

# **Compte rendu du Conseil Municipal**

## **Séance du LUNDI 11 JANVIER 2021 à 18h30**

*L'article L.2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) dispose qu' « en cas d'absence, de suspension, de révocation ou de tout autre empêchement, le maire est provisoirement remplacé, dans la plénitude de ses fonctions, par un adjoint, dans l'ordre des nominations.*

*M.SANCHEZ Benoît est donc Président de la séance puisque M. Le Maire est empêché ce jour.*

**Sous la Présidence de M. Benoît SANCHEZ, Monsieur le 1<sup>er</sup> Adjoint.**

**Etaient présents : MA. ALTIER – P.MARSEILLES – J.BERNARD – J.LEBEGUE – F.BALBI – G.MARCHAND – V.VICENTE – C.ASTIER – JF.TRAMIER – T.SABATIER – C.ROS – P.CHARLES – N.GILLET – A.GARCIA – D.CORNILLON – B.RIGGIO – Y.TRUC – A.MARCHAND – D.BLANC – S.LLORET – D.MAUCCI**

Arrivée de M.CASTELAS à 18h38

**Procurations:** C.PEYRON à B.SANCHEZ – B.ROMANINI à MA.ALTIER – N.AIME à Y.TRUC

**Absent Excusé:** M.LOPEZ

### **1/DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

*Rapporteur : M. SANCHEZ.*

M. CHARLES Patrice se porte candidat et est élu à l'unanimité.

25 votes pour.

### **2/APPROBATION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 NOVEMBRE 2020**

*Rapporteur : M. SANCHEZ.*

Approbation à la majorité du procès-verbal du Conseil Municipal du 30 novembre 2020.

25 votes pour.

### **3/DELEGATION DE POUVOIR AU MAIRE POUR AGIR EN JUSTICE AU NOM DE LA COMMUNE**

*Rapporteur : M. SANCHEZ.*

Approbation à la majorité de la demande à l'assemblée de déléguer à Monsieur le Maire, pour la durée du mandat, un caractère permanent d'intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle et plus précisément à l'ensemble des contentieux communaux.

24 votes pour.  
1 vote contre. (D. MAUCCI)

#### **4/ADMISSION EN NON-VALEUR DES CREANCES IRRECOUVRABLES**

*Rapporteur : M. SANCHEZ.*  
Arrivée de M.CASTELAS

Approbation à l'unanimité d'admettre en non-valeur les créances communales d'un montant de 1 337€71 et d'inscrire les crédits nécessaires au budget de l'exercice en cours.

26 votes pour.

#### **5/CONVENTION DE CO MAITRISE D'OUVRAGE POUR L'EXTENSION DU PARKING DU GROUPE SCOLAIRE**

*Rapporteur : M. SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire de signer la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage telle que présentée en annexe et sous réserve de l'accord du Conseil Communautaire qui aura lieu le 26 janvier 2021.

26 votes pour.

#### **6/CONTRAT D'INTERVENTION SOLIHA84, POINT INFORMATION AMELIORATION DE L'HABITAT**

*Rapporteur : M. SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à signer le contrat d'intervention joint en annexe pour les années 2021/2022 et les conditions financières de sa réalisation.

26 votes pour.

#### **7/CONVENTION SOLIHA84, OPERATION REVITALISATION CENTRE ANCIEN OPERATION FACADE**

*Rapporteur : M. SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention jointe en annexe définissant la mission pour les années 2021/2022 et les conditions financières de sa réalisation.

26 votes pour.

#### **8/CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AVEC L'ASSOCIATION LE JARDIN DES LUTINS**

*Rapporteur : J.BERNARD.*

N.GILLET quitte la salle et ne prend pas part au vote.

Approbation à l'unanimité de reconduire la convention de mise à disposition de locaux avec l'association « Les Jardins des lutins » pour une durée de 3 ans, soit du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2023.

25 votes pour.

### **9/CONVENTION 2021 AVEC LA FONDATION « 30 MILLIONS D'AMIS »**

*Rapporteur : MA.ALTIER.*

N.GILLET rejoint l'assemblée et à ce titre participe au vote de cette question.

Approbation à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention avec la Fondation « 30 millions d'amis » définissant les missions de stérilisation des chats errants et les conditions financières de sa réalisation pour l'année 2021.

26 votes pour.

### **10/AUTORISATION D'ENGAGEMENT, DE LIQUIDATION ET DE MANDATEMENT DE DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET PRIMITIF**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement d'un montant total de 573 000€ avant le vote du budget principal 2021.

26 votes pour.

### **11/EXONERATION DES LOYERS POUR LA PERIODE D'URGENCE SANITAIRE DU 15/03/2020 AU 15/05/2020**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'autoriser Monsieur Le Maire à exonérer les loyers des titulaires de baux commerciaux ou professionnels cités dans la note de synthèse au Conseil pour la période d'urgence sanitaire, à savoir du 15/03/2020 au 15/05/2020.

26 votes pour.

### **12/DECISION MODIFICATIVE N°3 BUDGET PRINCIPAL**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité de la décision modificative N°3 du budget principal.

26 votes pour.

### **13/ DECISION MODIFICATIVE N°3 BUDGET ASSAINISSEMENT**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité de la décision modificative N°3 du budget assainissement.

26 votes pour.

**14/CONVENTION DE PARTENARIAT VOISINS VIGILANTS ET SOLIDAIRES**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de partenariat voisins vigilants et solidaires et les conditions financières de sa réalisation.

26 votes pour.

**15/REVISION DE LA CONVENTION RELATIVE AUX PRESTATIONS D'ENTRETIEN DE LA RESIDENCE « LES BALCONS DE PEYRAFEUX »**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention relative aux prestations d'entretien de la résidence « Les Balcons de Peyrafeux » avec VAlliS Habitat et ses conditions financières pour une durée de 3 ans.

26 votes pour.

**16/ATTRIBUTION D'UNE CONCESSION CINQUANTENAIRE A TITRE GRACIEUX**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'attribuer à titre gratuit, une CONCESSION CINQUANTENAIRE au Cimetière de Peyrafeux II.

26 votes pour.

**17/ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION AU COMITE DEPARTEMENTAL DE PREVENTION ROUTIERE**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité d'attribuer une subvention d'un montant de 60€ pour l'année 2021 au Comité Départemental de Prévention Routière.

26 votes pour.

**18/DECLASSEMENT PARTIEL D'UNE VOIE COMMUNALE DITE « LES CLASTRES »**

*Rapporteur : B.SANCHEZ.*

Approbation à l'unanimité des conclusions du commissaire enquêteur concernant le déclassement partiel de la voie communale dite « Les Clastres ».

26 votes pour.

# INFORMATION SUR LES DECISIONS PRISES PAR MONSIEUR LE MAIRE EN VERTU DE LA DELEGATION DE POUVOIRS DU CONSEIL MUNICIPAL

Rapporteur : B.SANCHEZ.

## Arrêtés décidant de la révision des loyers des biens communaux :

- Le loyer mensuel du logement situé au n°10 Résidence Henri Fabre par Madame GUIGON Marina est porté à 500 € à compter du 1er janvier 2021 (loyer actuel 498 €) – Arrêté n° 713/2020,
- Le loyer mensuel du logement situé au second étage du groupe scolaire Jean Moulin par Madame JAMBOU Sabrina est porté à 539 € à compter du 1er janvier 2021 (loyer actuel 535 €) – Arrêté n° 712/2020,
- Le loyer mensuel du local professionnel sis 108 Rue Anatole France loué par Madame BRUN Séverine est porté à 368 € à compter du 1er janvier 2021 (loyer actuel 367 €) – Arrêté n° 711/2020,
- Le loyer annuel du presbytère sis rue Jean Jaurès supporté par l'Association Diocésaine est porté à 341€ à compter du 1er janvier 2021 (loyer annuel actuel 339 €) – Arrêté n° 710/2020.

## Arrêté décidant la location d'un bien communal :

- La place de parking n°12 sis rue Anatole France est attribuée à Monsieur TELLIER depuis le 1er décembre 2020 pour un loyer mensuel de 40€ - Arrêté n° 645/2020.

## Gestion des cimetières :

- Renouvellement d'une concession trentenaire n°47/D à Peyrafeux I pour un montant de 331€ à Mme VIVIN Gisèle née TIXIER.
- Acquisition d'une concession trentenaire n°21 2, Allée des Tamaris à Peyrafeux II pour un montant de 275€ à M. CRANE David et Mme CRANE Elisabeth née HARTWIG.

## QUESTIONS DIVERSES

Aucune question diverse.

La séance est levée à 19h15.

Fait à MONDRAGON, le 12 janvier 2021

**Le Premier Adjoint,  
Benoît SANCHEZ.**

**Le Secrétaire de séance,  
Patrice CHARLES.**

