

# **Conseil Municipal PROCES-VERBAL**

## **Séance du LUNDI 28 OCTOBRE 2019 à 18h30**

**Sous la Présidence de M. Christian PEYRON, Maire.**

**Etaient présents :**

Cl. RAFINESQUE - J. BERNARD - B. SANCHEZ - C. ROS - R. ROCHE - J. LEBEGUE - R. ROUX - G. MARCHAND - Th. SABATIER - B. RIGGIO - JF. TRAMIER - V. VICENTE - P. CHARLES - A. DEPEYRE - Cl. COTTIN - Y. CHETTOUH - A. GARCIA - F. BRUNA - S. BASTET - M. LOPEZ -

**Procurations :** B. ROMANINI à R. ROCHE - M.A. ALTIER à B. SANCHEZ - F. BALBI à Cl. RAFINESQUE - N. GILLET à J. BERNARD - B. LABARRE-LEBOUC à F. BRUNA -

**Absents Excusés :** C. FAURE -

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Maire soumet au Conseil Municipal un additif, qui est accepté par les Membres de l'Assemblée.

### **1/ DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

M. Patrice CHARLES se porte candidat et est élu à l'unanimité.

### **2/ APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU DERNIER CONSEIL MUNICIPAL**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Approbation à l'unanimité du procès-verbal du conseil municipal du 30 Septembre 2019.

### **3/ AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL SUR L'EXPLOITATION D'UNE DECHETTERIE SISE LIEU-DIT « LE CAIRON » A MONDRAGON**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Avis favorable à l'unanimité sur la demande d'enregistrement dans la cadre de l'exploitation d'une déchetterie située Chemin des Carions à Mondragon par la Communauté de Communes Rhône Les Provence.

Monsieur le Maire précise qu'il s'agit de terrains acquis par l'intercommunalité lors du précédent mandat.

Trois communes, Lamotte-du-Rhône, Bollène et Mondragon doivent se prononcer sur ce dossier. Il indique que cette déchetterie a pour objectif de ne plus enfouir les déchets et sera conforme à la loi européenne.

L'ensemble du conseil municipal s'accorde à dire que c'est un beau projet et qu'il serait dommage que des communes limitrophes puissent s'y opposer.

#### **4 / TAXE D'AMENAGEMENT SECTORIELLE AU QUARTIER « LE PARASSAC »**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Accord unanime pour instaurer une taxe d'aménagement sectorielle fixée à 10% au quartier « Le Parassac » dans le cadre des nouvelles constructions servant à supporter le coût de la mise en place d'un transformateur EDF.

Monsieur le Maire précise qu'un projet de lotissement a été déposé et il convient d'y implanter un transformateur.

Il ajoute qu'auparavant, dans le cadre du Plan d'Occupation du Sols (POS), il appartenait aux propriétaires de payer les aménagements. A présent, avec le Plan Local d'Urbanisme (PLU), lorsque la Commune définit des secteurs constructibles, il revient à la collectivité de faire ces aménagements. Néanmoins, elle peut instaurer une taxe d'aménagement sectorielle supportée uniquement par les nouveaux propriétaires de ce quartier.

#### **5/ MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR 2018/2019 DE LA Garderie Periscolaire**

*Rapporteur : Mme ROS.*

Accord unanime du nouveau règlement intérieur de la garderie périscolaire modifié suite à l'acquisition d'un logiciel permettant la réservation en ligne.

Il s'agit d'un bel outil, à la fois pour le personnel et pour les familles qui, dorénavant ne sont plus obligées de se déplacer en mairie.

Monsieur le Maire rappelle par ailleurs, qu'un interphone a été mis en place à l'espace Sylvette Nicolas.

#### **6 / MODIFICATION DU TABLEAU DE LA VOIRIE COMMUNALE**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Accord unanime pour autoriser Monsieur le Maire à créer le chemin dit «La Chapelle» situé au Hameau de Derboux et de mettre à jour le tableau de la voirie communale.

#### **7/ CONVENTION ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES RHONE LEZ PROVENCE ET LA COMMUNE DE MONDRAGON RELATIVE A LA CONSOMMATION D'ELECTRICITE ET DE CHAUFFAGE DE LA MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Accord unanime pour autoriser Monsieur le Maire à signer la convention avec la Communauté de Communes Rhône Lez Provence dans la cadre de la consommation d'électricité et de chauffage de la maison d'assistantes maternelles.

#### **8/ CONVENTION RELATIVE AU REMBOURSEMENT PAR LA CCRLP DES CHARGES DE FLUIDES SUPPORTEES PAR LA COMMUNE DE MONDRAGON APRES LE TRANSFERT DES EQUIPEMENTS SPORTIFS, CULTURELS ET D'ENSEIGNEMENTS ELEMENTAIRES ET PRÉ ÉLÉMENTAIRES RECONNUS D'INTERET COMMUNAUTAIRE**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Accord unanime pour autoriser Monsieur le Maire à signer une convention relative au remboursement par la Communauté de Communes Rhône Lez Provence des charges de fluides supportées par la Commune de Mondragon après le transfert des équipements sportifs, culturels et d'enseignements élémentaires et pré élémentaires reconnus d'intérêt communautaire.

## **9/ REDEVANCE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF – ALIMENTATION PAR UNE SOURCE AUTRE QUE LA DISTRIBUTION PUBLIQUE**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Accord unanime pour instaurer une redevance forfaitaire d'assainissement collectif fixée à 60m<sup>3</sup> par an envers les ménages disposant d'un forage et rejetant leurs effluents dans le réseau d'assainissement collectif.

Monsieur le Maire précise que la SAUR à la délégation de l'eau potable et de l'assainissement et possède un listing des foyers raccordés. Ainsi, un contrôle est effectué sur les ménages qui sont raccordés à l'assainissement mais qui ne consomment pas d'eau.

Monsieur SANCHEZ indique que la redevance à l'assainissement est prélevée sur le mètre cube d'eau consommée. Ainsi, les ménages qui n'ont pas de consommation d'eau auront à s'acquitter d'une redevance d'assainissement collectif quantifiée à 60m<sup>3</sup>.

## **10/ DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET ASSAINISSEMENT**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Décision modificative n°1 du budget assainissement adoptée à l'unanimité.

Monsieur le Maire précise que des travaux d'assainissement ont débuté sur le chemin des Massanes. Tous les propriétaires auront l'obligation de se raccorder.

## **11/ DECISION MODIFICATIVE N°3 – BUDGET COMMUNAL**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Décision modificative n°3 du budget communal adoptée à l'unanimité.

## **12/ RENOUELEMENT D'OCCUPATION D'UN LOCAL COMMUNAL AVEC L'AMICALE DES ANCIENS SAPEURS-POMPIERS**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Accord unanime pour autoriser Monsieur le Maire à signer le renouvellement de la convention relative à l'occupation d'un local communal avec l'amicale des anciens sapeurs-pompiers.

Il s'agit de la partie supérieure du bâtiment, dans lequel se trouve une salle de réunion.

## **13/ ANNULATION DE LA DELIBERATION N°79/2019 PORTANT SUR LE LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DES BIENS SANS MAÎTRES VACANTS**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Approbation unanime pour annuler et retirer la délibération n°79/2019 portant sur le lancement d'une procédure de biens sans maîtres vacants suite à la désignation d'héritier.

## **14/ ACQUISITION DE VOIRIE POUR PERMETTRE LE PASSAGE DE L'ASSAINISSEMENT AU QUARTIER DE LA MARESQUE**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Accord unanime pour autoriser Monsieur le Maire à acquérir un chemin situé sur des parcelles privées en vue du passage du réseau assainissement.

Monsieur le Maire précise que cette acquisition fera l'objet d'un bornage par un géomètre.

**Additif à l'ordre du jour du conseil municipal du 28 octobre 2019 :  
MODIFICATION N°1 AU FONDS DE CONCOURS POUR TRAVAUX PLACE  
VIGNARD**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

Accord unanime pour demander auprès de la Communauté de Communes Rhône Lez Provence un fonds de concours de 118 656.79 € HT au titre de travaux sur la Place Vignard, portant ainsi le montant du fonds de concours sur ce projet à 170 731.36 €.

**15/ INFORMATIONS SUR LES DECISIONS PRISES PAR MONSIEUR LE  
MAIRE EN VERTU DE LA DELEGATION DE POUVOIRS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

*Rapporteur : M. PEYRON.*

➤ Arrêté décidant l'attribution d'un bien communal à la location :

1. Le local professionnel situé à la résidence Henri Fabre à Mondragon est loué à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2019 à Madame Magdalena STOCKA pour enseigner l'anglais. Il est convenu que les six premiers mois ne sont pas dus par la locataire. La première échéance interviendra le 1<sup>er</sup> mars 2020 pour un loyer mensuel fixé à 350 €.
2. Le logement situé au 116 chemin Jean Moulin est loué à Madame Stéphanie BOULAY à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2019. Le loyer mensuel est fixé à 550 €

➤ Arrêté décidant de la révision d'un bien communal à la location :

1. Le loyer mensuel de l'emplacement du parking collectif sis rue Anatole France occupé par Mme Patricia JULIEN est porté à 41.51 € à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2019 (loyer actuel = 40 €).

La séance est levée à 19h30.

**Fait à MONDRAGON, le 29 Octobre 2019.**

**Le Maire,  
Christian PEYRON.**



**Le Secrétaire de séance,  
Patrice CHARLES.**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Patrice CHARLES, the secretary of the meeting.