

Procès-verbal du Conseil Municipal

Séance du LUNDI 24 JUILLET 2023 à 18 h 30 en mairie de Mondragon

Sous la Présidence de Christian PEYRON, Monsieur Le Maire, en mairie.

Etaient présents :

Messieurs : SANCHEZ B (arrivée à 18h37) - MARSEILLES P- LEBEGUE J- MARCHAND G- TRAMIER JF- SABATIER T - CHARLES P- TRUC Y - BLANC D- MAUCCI D - COTTIN C

Etaient présentes :

Mesdames : ALTIER MA- BERNARD J- BALBI F- ROMANINI B- ROS C – GILLET N – GARCIA A- RIGGIO B- MARCHAND A - LLORET S

Procurations : VICENTE V à ROMANINI B, AIME à PEYRON C, CASTELAS M à ALTIER MA

Absents excusés : DEPEYRE A

1/DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Rapporteur : M. PEYRON

Patrice CHARLES se porte candidat. Il est élu à l'unanimité.

24 votes pour.

2/APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 JUIN 2023

Rapporteur : M. PEYRON

Le Procès-Verbal du Conseil Municipal du 19 juin 2023 est approuvé à l'unanimité.

24 votes pour.

3/MODIFICATION DU TABLEAU DU CONSEIL MUNICIPAL ET NOMINATION DE M. COTTIN COMME MEMBRE AUX COMMISSIONS MUNICIPALES

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé à l'unanimité la modification du tableau du Conseil Municipal ainsi que la nomination de Monsieur COTTIN Claude comme membre de la commission « Travaux – Réseaux – Bâtiments » et « Finances – CAO – MAPA ».

24 votes pour.

4/DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DANS LE CADRE DE LA RÉPARTITION DES AMENDES DE POLICE 2023 AU TITRE DE LA MISE EN SÉCURITÉ PIÉTON LE LONG DE LA RN7

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé à l'unanimité de solliciter auprès du Conseil Départemental de Vaucluse une subvention dans le cadre de la répartition du produit des amendes de police pour l'année 2023, pour la mise en sécurité des piétons le long de la RN7.

24 votes pour.

5/AVIS SUR LE PROJET DE CENTRALE SOLAIRE AGRIVOLTAÏQUE SUR LES PARCELLES CADASTRÉES SECTION D N° 446, 447, 452, 708, 709, 791, 792, 795, 896

Rapporteur : Christian PEYRON

Mr Benoît SANCHEZ entre en séance à 18h37 et prend part au vote

Il est approuvé à la majorité le projet de centrale solaire agrivoltaïque au sol sur les parcelles cadastrées Section D n° 446, 447, 452, 708, 709, 791, 792, 795 et 896 situées sur la Commune de Mondragon.

M. TRUC sollicite des précisions sur le lieu précis d'implantation de la centrale.

M. MAUCCI précise qu'il y a trop de projets de ce type notamment dans le Gard sans pour autant de production agricole sous les serres et hangars. Il ajoute que Monsieur le Sous-Préfet, référent des énergies renouvelables, estime que sur le Vaucluse, il est préférable de voir implanter des panneaux solaires sur des parkings plutôt que sur les terres agricoles.

24 votes pour.

1 contre.

6/DÉCLASSEMENT ET INTÉGRATION DE LA PARCELLE CADASTRÉE SECTION C N°699 CHEMIN DE LA TALADETTE DANS LE DOMAINE PRIVÉ DE LA COMMUNE

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé à l'unanimité d'autoriser le déclassement du délaissé de voirie cadastré section C n°699 d'une contenance de 80 ca situé Chemin de la Taladette du domaine public dans le domaine privé de la Commune.

25 votes pour.

7/CESSION DU BIEN CADASTRÉ SECTION I N°670

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé à l'unanimité de céder le bien situé sur la parcelle cadastrée section I n° 670 situé 95 rue Jean Jaurès à Monsieur BOUGRINE Damien pour le prix de 45 000,00 €.

25 votes pour.

8/DÉCLASSEMENT ET INTÉGRATION DE LA VOIRIE COMMUNALE N° 36ter DANS LE DOMAINE PRIVÉ DE LA COMMUNE ET MISE A JOUR DU TABLEAU DE VOIRIE COMMUNALE

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé à l'unanimité d'autoriser le déclassement de la Voirie Communale n° 36 TER dit Montée Patatin pour un linéaire de 507 m et de l'intégrer dans le domaine privé communal et autorise la modification du tableau de classement des voiries communales et rurales portant le linéaire de la Voirie Rurale à 39 342 m et linéaire de la Voirie Communale à 70 172 m.

24 votes pour.

1 abstention.

9/ACTUALISATION DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DE L'ACCUEIL DE LOISIRS SANS HÉBERGEMENT

Rapporteur : Marie-Andrée ALTIER

Il est approuvé à l'unanimité l'actualisation du règlement intérieur de l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement.

25 votes pour.

**10/RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITÉ DU SERVICE PUBLIC
D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF ANNÉE 2022**

Rapporteur : Benoît SANCHEZ

Il est pris acte du rapport annuel du Service Public d'Assainissement Non Collectif 2022.

25 votes pour.

**INFORMATIONS SUR LES DÉCISIONS PRISES PAR MONSIEUR LE
MAIRE EN VERTU DE LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS DU CONSEIL
MUNICIPAL**

• **Arrêtés décidant de la révision de loyer de biens communaux**

- Le loyer mensuel de la place de parking n°13 (rue Anatole France) occupée par Monsieur et Madame AVRONS Jean-Michel est porté à 49.89€ à compter du 1^{er} juillet 2023 (loyer antérieur 45.85€) – Arrêté n° 341/2023.

- Le loyer mensuel de la place de parking n°7 (rue Anatole France) occupée par Monsieur CAPO Gerry est porté à 50.38€ à compter du 1^{er} juillet 2023 (loyer antérieur 46.30€) – Arrêté n° 340/2023.

- Le loyer mensuel d'un logement commercial (Résidence Henri Fabre) occupé par Monsieur HOUSIER Eustache est porté à 565€ à compter du 1^{er} juillet 2023 (loyer antérieur 543€) - Arrêté n°349/2023.

- Le loyer mensuel d'un logement professionnel (193, Boulevard Séraphin Perrot) occupé par Madame ROZIER Julie est porté à 412€ à compter du 15 Juillet 2023 (loyer antérieur 396€) – Arrêté n° 348/2023.

• **Arrêté décidant de la location d'un bien communal**

Le logement situé 9, rue Émile Zola est attribué à Madame ALBARELLO Stéphanie à compter du 15 Mai 2023 pour un loyer mensuel de 400€ - Arrêté n° 254/2023.

• **Décision du Maire :**

Décision n°385/2023 du 17 Juillet 2023 approuvant la convention de mission d'accompagnement du maître d'ouvrage pour la création d'équipements d'accueil sur l'Espace Naturel Sensible de l'Île Vieille avec le CAUE.

AUCUNE QUESTION DIVERSE.

La séance est levée à 18h56.



**Le Maire de Mondragon,
Christian PEYRON.**

Fait à MONDRAGON, le 8 août 2023

**Le Secrétaire de séance,
Patrice CHARLES.**

Signature des membres présents :

1- PEYRON Christian



2- SANCHEZ Benoît



3- ALTIER Marie-Andrée



4- MARSEILLES Patrice



5- BERNARD Josette



6- LEBEGUE Jean



7- BALBI Francette



8- MARCHAND Guy



9- MARCHAND Any

10- MAUCCI Denis



11- SABATIER Thierry



12- LLORET Suzy



13- RIGGIO Béatrice



14- ROMANINI Bruna



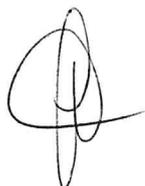
15- BLANC Didier



16- TRAMIER Jean-François



17- ROS Céline



- 18- VICENTE Virginie 
- 19- CHARLES Patrice 
- 20- GILLET Nadine 
- 21- TRUC Yannick 
- 22- AIME Nicolas 
- 23- GARCIA Aurélie 
- 24- CASTELAS Morgane 
- 25- DEPEYRE Arlette 
- 26 – COTTIN Jean-Claude 