

## ***Procès-verbal du Conseil Municipal***

### **Séance du LUNDI 28 NOVEMBRE 2022 à 18 h 30 en mairie de Mondragon**

Sous la Présidence de Christian PEYRON, Monsieur Le Maire, en mairie.

**Etaient présents : Benoît SANCHEZ, Marie-Andrée ALTIER, Patrice MARSEILLES, Josette BERNARD, Francette BALBI, Guy MARCHAND, Virginie VICENTE, Céline ASTIER, Jean-François TRAMIER, Thierry SABATIER, Céline ROS, Nicolas AIME, Patrice CHARLES, Aurélie GARCIA, David CORNILLON, Béatrice RIGGIO, Yannick TRUC, Any MARCHAND, Didier BLANC, Suzy LLORET et Morgane CASTELAS**

**Procurations : Bruna ROMANINI à Marie-Andrée ALTIER, Jean LEBEGUE à Christian PEYRON et Nadine GILLET à Benoît SANCHEZ**

**Absents excusés : Denis MAUCCI et Manuel LOPEZ**

#### **1/DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE**

*Rapporteur : M. PEYRON*

Patrice CHARLES se porte candidat. Il est élu à l'unanimité.

23 votes pour.

#### **2/APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 OCTOBRE 2022**

*Rapporteur : M. PEYRON*

Le Procès-verbal du Conseil Municipal du 17 octobre 2022 est approuvé à l'unanimité.

23 votes pour.

#### **3/CONTRAT DE PRÊT D'UN MONTANT DE 1 000 000€ POUR LE FINANCEMENT DE TRAVAUX**

*Rapporteur : Christian PEYRON*

Il est approuvé à l'unanimité l'offre de prêt de la Banque Postale pour un montant d'un million d'euros sur la base d'un remboursement trimestriel pour 25 ans à un taux fixe de 3.35% pour financer des investissements, à savoir la réhabilitation de l'ancienne caserne des sapeurs-pompiers pour y installer une maison médicale et l'aménagement d'un chemin piétonnier entre la nationale 7 et le cœur du village facilitant ainsi la mobilité des administrés entre le centre du village et la zone d'activités le long de la nationale 7.

Monsieur le Maire précise qu'il s'agit du seul organisme prêteur ayant répondu avec un taux fixe.

25 votes pour.

## 4/DÉCISION MODIFICATIVE N° 3 - BUDGET DE LA COMMUNE

Rapporteur : Christian PEYRON

Dans le cadre de l'exécution budgétaire de l'exercice en cours, il est apparu nécessaire de procéder à des ajustements de crédits entre les différents chapitres du budget de la commune compte tenu de la nécessité de recourir à l'emprunt pour réaliser les futurs projets d'investissements et non prévus initialement au budget, il convient de procéder aux opérations budgétaires et comptables comme suit :

FONCTIONNEMENT				
	DÉPENSES		RECETTES	
Article	+	-	+	-
<b>Chapitre 011 : CHARGES A CARACTÈRE GÉNÉRAL</b>				
627	1 000.00			
<b>TOTAL 011</b>	<b>1 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Chapitre 66 : CHARGES FINANCIÈRES</b>				
661121	2 791.67			
<b>TOTAL 66</b>	<b>2 791.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Chapitre 73 : IMPÔTS ET TAXES</b>				
7381			100 000.00	
<b>TOTAL 73</b>			<b>100 000.00</b>	
023	96 208.33			
	100 000.00	00.00	100 000.00	
	<b>100 000.00</b>		<b>100 000.00</b>	

INVESTISSEMENT				
	DÉPENSES		RECETTES	
Article	+	-	+	-
<b>Chapitre 16 : EMPRUNTS ET DETTES</b>				
1641			1 000 000.00	
<b>TOTAL 16</b>	<b>0.00</b>	<b>00.00</b>	<b>1 000 000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Chapitre 21 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
2138	330 000.00			
2188	40 000.00			
<b>TOTAL 21</b>	<b>370 000.00</b>			
<b>Chapitre 23 : TRAVAUX EN COURS</b>				
2313	670 000.00			
2315	56 208.33			
<b>TOTAL 23</b>	<b>726 208.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
021			96 208.33	
	1 096 208.33	00.00	1 096 208.33	
	<b>1 096 208.33</b>		<b>1 096 208.33</b>	

Les Membres du Conseil Municipal approuvent à l'unanimité cette 3<sup>ème</sup> décision modificative du budget 2022 de la commune.

25 votes pour.

**5/ SYNDICAT D'INITIATIVE BOLLENE SUBVENTION 2022***Rapporteur : Marie-Andrée ALTIER*

Au regard de nombreuses actions proposées aux Mondragonais, telles que des visites historiques, découverte du patrimoine, l'organisation de concerts à l'église de Mondragon, le travail en collaboration avec le camping où sont organisés des accueils de bienvenue en partenariat avec les caves du secteur et la découverte des produits locaux, il est approuvé à l'unanimité de verser une subvention d'un montant de 200,00 € pour l'année 2022 au Syndicat d'Initiative de Bollène.

25 votes pour.

**6/ENTREPRISE RETENUE POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DES AMÉNAGEMENTS DU SITE NATUREL DE L'ILE VIEILLE POUR L'ACCUEIL ET LA SENSIBILISATION DU PUBLIC***Rapporteur : Christian PEYRON*

Dans le cadre des aménagements de l'Ile Vieille prévus dans le plan de gestion, il convient de faire appel à un maître d'œuvre.

Le montant total des aménagements (signalétique pédagogique, observatoires et aménagement pour la pêche) est estimé à 160 000 € HT.

Il est indiqué que sur les 14 entreprises ayant retiré le dossier de consultation, 1 seule entreprise a fait une offre sur la plateforme de dématérialisation.

Le classement est défini comme suit :

	Prix Montant	Prix Point	Dossier technique Point	Total Point	Classement
Rhône Cévennes Ingénierie	12 800.00 € Mission de base	40.00	55.00	95.00	1

Il est approuvé à l'unanimité par les Membres de l'Assemblée de retenir Rhône Cévennes Ingénierie pour assurer la maîtrise d'œuvre des aménagements prévus à l'Ile Vieille.

25 votes pour.

**7/RÉHABILITATION DU RÉSEAU DE COLLECTE DES EAUX USÉES CHEMIN DU PARC ET RD152, EXTENSION DU RÉSEAU QUARTIER BOISSOUTEYRAND ET DES COMBES***Rapporteur : Christian PEYRON*

Les membres de l'Assemblée approuvent à l'unanimité le projet de travaux de réseau d'assainissement « Correction des anomalies d'étanchéité et défauts structurels sur le réseau Chemin du Parc et RD 152, extension de régulation des ANC non conformes, de suppression des rejets non conformes en milieu naturel et optimisation de la charge polluante de la station d'épuration, quartiers du Boissouteyrand et des Combès », évalué à 1 851 000 € HT, de réaliser cette opération d'assainissement collectif (études et travaux) selon les principes de la Charte Qualité Nationale des réseaux d'assainissement et de mentionner dans les pièces du Dossier de Consultation des Entreprises que l'opération sera réalisée sous Charte Qualité Nationale des réseaux d'assainissement.

Ils approuvent à l'unanimité de solliciter l'aide financière de l'Agence de l'Eau, du Conseil Départemental et différents partenaires pour la réalisation de cette opération.

Ils autorisent le Maire à signer cette convention ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

25 votes pour.

## **8/CESSION D'UN DÉLAISSÉ DE VOIRIE CADASTRÉ SECTION I N°1745 A LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES RHÔNE LEZ PROVENCE**

*Rapporteur : Christian PEYRON*

Il est approuvé à l'unanimité que le délaissé de voirie cadastré section I n°1745 d'une superficie de 17 ca apparaissant sur le document d'arpentage réalisé le 3 Mars 2022 par M. BAUBET (géomètre à Bollène) enregistré au service du cadastre sous le n° 2571 V fasse l'objet d'une cession à la Communauté de Communes Rhône Lez Provence à l'euro symbolique.

25 votes pour.

## **9/DÉCLASSEMENT ET INTÉGRATION DES PARCELLES CADASTRÉES SECTION I N° 1724-1725-1726 DANS LE DOMAINE PRIVÉ DE LA COMMUNE**

*Rapporteur : Christian PEYRON*

Il est approuvé à l'unanimité :

- de constater la désaffectation des parcelles cadastrées section I n° 1724, 1725 et 1726 en nature de délaissé de voirie,
- de constater le déclassement de fait du domaine public de ces parcelles et de les incorporer dans le domaine privé de la commune.

25 votes pour.

## **10/LANCEMENT DE LA MODIFICATION DU PLU N°2**

*Rapporteur : Christian PEYRON*

Les membres du Conseil Municipal ont pris les décisions suivantes :

1- Prescrire la modification du Plan Local d'Urbanisme qui a pour objectifs de :

- Réduire à marge de recul par rapport à l'autoroute (100 mètres) pour la ramener à 50 mètres sur le quartier « Pas d'Arles »
- Au sein de la ZA « Les Plantades », rendre possible les implantations en limites et augmenter légèrement l'emprise au sol des constructions
- Rendre possible, au sein du secteur Np, les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages
- Imposer un aménagement d'ensemble sur le secteur « Les Jardins »
- Autoriser (sous conditions), en zones A et N, les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles
- Faciliter la réalisation de projets agricoles

- Affiner les principes d'aménagement au sein de la zone 1AUr
- Rendre possible un changement de destination d'une partie du bâtiment situé sur la parcelle C 366 en l'identifiant au titre de l'article L.151-11 2
- Intégrer le nouveau RDDECI (Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie) dans le règlement
- Ouvrir une partie de la zone 2AUe sur la zone Notre Dame, afin de rendre possible un projet sportif

2- Donner pouvoir à Monsieur le Maire de mener toutes les démarches nécessaires à la réalisation de cette procédure,

3- Solliciter de l'Etat conformément au décret n° 83-1122 du 22 Décembre 1983 qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les frais matériels et d'études nécessaires à la modification du Plan Local d'Urbanisme,

4- Dire que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du Plan Local d'Urbanisme sont (seront) inscrits au budget de l'exercice considéré (Chapitre 011 Article 6288).

25 votes pour.

## **11/MODIFICATION DE LA DURÉE DE SERVICE D'UN EMPLOI A TEMPS NON COMPLET**

*Rapporteur : Christian PEYRON*

Il est décidé à l'unanimité d'acter la suppression, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, d'un emploi permanent non complet (à 25 heures hebdomadaires) et la création, à compter de cette même date, d'un emploi permanent à temps non complet (à 28 heures hebdomadaires) d'un agent d'entretien. L'assemblée vote à l'unanimité la modification du tableau des effectifs en conséquence et inscrire au budget 2023 les crédits correspondants.

25 votes pour.

## **12/CRÉATION D'UN EMPLOI PERMANENT D'ADJOINT TECHNIQUE A TEMPS NON COMPLET (15/35) ET RECRUTEMENT D'UN AGENT TECHNIQUE AYANT VOCATION A ÊTRE TITULARISÉ**

*Rapporteur : Christian PEYRON*

Il est approuvé à l'unanimité par l'assemblée :

- D'autoriser la création d'un emploi permanent d'adjoint technique à temps non complet (15/35<sup>ème</sup>)
  - D'autoriser le recrutement d'un agent contractuel en application de l'article L. 352-4 du Code Général de la Fonction Publique, sur emploi permanent, sur le grade d'adjoint technique relevant de la catégorie hiérarchique C pour effectuer les missions au service des espaces verts à temps non complet à raison de 15/35<sup>ème</sup>, pour une durée déterminée d'un an, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.
- La dépense correspondante serait inscrite au budget 2023.

25 votes pour.

### **13/COMMUNICATION DU RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITÉ DU SERVICE PUBLIC D'ÉLIMINATION DES DÉCHETS MÉNAGERS – ANNEE 2021**

*Rapporteur : Benoît SANCHEZ*

Les membres du Conseil Municipal ont pris acte du rapport annuel 2021 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers.

### **14/COMMUNICATION DU RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITÉ DU SERVICE DU SYNDICAT DE L'EAU POTABLE RHÔNE AYGUES OUVÈZE – ANNÉE 2021**

*Rapporteur : Christian PEYRON*

Les membres du Conseil Municipal ont pris acte du rapport annuel 2021 sur le prix et la qualité du service du Syndicat de l'eau potable Rhône Aygues Ouvèze.

### **QUESTIONS DIVERSES :**

Madame ROS sollicite l'avancée du projet d'installation du méthaniseur et notamment les retours de la dernière visite du site Methalcion dans la région Lyonnaise.

Monsieur le Maire répond qu'il n'a pas obtenu de plus amples renseignements sur ce projet.

Madame GARCIA évoque la sous-utilisation de l'application « My Mondragon » par les administrés et la difficulté de la télécharger correctement afin d'obtenir les notifications.

Elle propose de tenir un stand d'information au Marché de Noël et sollicite l'aide éventuelle de ses collègues élus. Monsieur AIME pense que la commune pourrait acquérir un Roll-up d'affichage.

La séance est levée à 19 h 40.

Fait à MONDRAGON, le 12 décembre 2022

**Le Maire,  
Christian PEYRON.**

**Le Secrétaire de séance,  
Patrice CHARLES.**

**Signature des membres présents**

- 1- PEYRON Christian
- 2- SANCHEZ Benoît
- 3- ALTIER Marie-Andrée
- 4- MARSEILLES Patrice
- 5 BERNARD Josette
- 6- LEBEGUE Jean
- 7- BALBI Francette
- 8- MARCHAND Guy
- 9- MARCHAND Any
- 10- MAUCCI Denis
- 11- SABATIER Thierry
- 12- LLORET Suzy
- 13- RIGGIO Béatrice
- 14- ROMANINI Bruna
- 15- LOPEZ Manuel
- 16- BLANC Didier
- 17- TRAMIER Jean-François
- 18- ROS Céline

19- VICENTE Virginie

20- CHARLES Patrice

21- GILLET Nadine

22- CORNILLON David

23- TRUC Yannick

24- AIME Nicolas

25- ASTIER Céline

26- GARCIA Aurélie

27- CASTELAS Morgane