

Procès-verbal du Conseil Municipal

Séance du LUNDI 17 OCTOBRE 2022 à 18h30 en mairie de Mondragon

Sous la Présidence de Christian PEYRON, Monsieur Le Maire, en mairie.

Etaient présents : Benoît SANCHEZ, Marie-Andrée ALTIER, Patrice MARSEILLES, Josette BERNARD, Jean LEBEGUE, Francette BALBI, Guy MARCHAND, Bruna ROMANINI, Virginie VICENTE, Céline ASTIER, Jean-François TRAMIER, Thierry SABATIER, Céline ROS, Patrice CHARLES, Aurélie GARCIA, David CORNILLON, Béatrice RIGGIO, Yannick TRUC, Any MARCHAND, Didier BLANC, Suzy LLORET et Denis MAUCCI.

Procuration : Nicolas AIME à Christian PEYRON et Nadine GILLET à Marie-Andrée ALTIER.

Absents excusés : Morgane CASTELAS et Manuel LOPEZ.

1/DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Rapporteur : M. PEYRON.

Patrice CHARLES se porte candidat. Il est élu à l'unanimité.

25 votes pour.

2/APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 SEPTEMBRE 2022

Rapporteur : M. PEYRON.

Le Procès-verbal du Conseil Municipal du 12 septembre 2022 est approuvé à l'unanimité.

25 votes pour.

3/CONSTITUTION DE PROVISION POUR DEPRECIATION DE COMPTE DE TIERS - BUDGET PRINCIPAL

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé par les membres de l'Assemblée les points suivants :

- constituer une provision pour risques et charges d'un montant de 190.81 € pour des créances concernant les loyers d'un locataire et les droits de mutation sur les fonds de commerce, réputés non recouvrables,
- d'imputer ce montant à l'article 6817 « dotation aux provisions pour dépréciation d'actifs circulants » du budget général de la commune,
- préciser que la provision sera reprise partiellement ou totalement par émission d'un titre de recette au compte 7817 lorsque la provision n'aura plus lieu d'être.

24 votes pour.

1 abstention.

4/CONSTITUTION DE PROVISION POUR DEPRECIATION DE COMPTE DE TIERS - BUDGET ASSAINISSEMENT

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé par les membres de l'Assemblée les points suivants :

- constituer une provision pour risques et charges d'un montant de 17.73 € pour des créances concernant les taxes de raccordement au réseau d'assainissement, réputés non recouvrables,
- d'imputer ce montant à l'article 6817 « dotation aux provisions pour dépréciation d'actifs circulants » du budget assainissement de la commune,
- préciser que la provision sera reprise partiellement ou totalement par émission d'un titre de recette au compte 7817 lorsque la provision n'aura plus lieu d'être.

24 votes pour.

1 abstention.

5/DÉCISION MODIFICATIVE N° 2 – BUDGET PRINCIPAL DE LA COMMUNE

Rapporteur : Christian PEYRON

Les membres de l'Assemblée ont approuvé la décision modificative n°2 du budget principal comme suit :

FONCTIONNEMENT				
	DEPENSES		RECETTES	
Article	+	-	+	-
Chapitre 67 : CHARGES EXCEPTIONNELLES				
678		190.81		
TOTAL 67	0.00	190.81	0.00	0.00
Chapitre 68 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS				
6817	190.81			
TOTAL 68	190.81	0.00	0.00	0.00
	190.81	190.81		
	0.00		0.00	

24 votes pour.

1 abstention.

6/DÉCISION MODIFICATIVE N° 2 – BUDGET ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE*Rapporteur : Christian PEYRON*

Il est précisé à l'Assemblée qu'il faut lire « Vu la délibération n° 31/2022 et non n°27/2022 du conseil municipal en date du 28 Mars 2022 approuvant le Budget Assainissement et chapitre 6817 et non 678 dans le tableau récapitulatif.

Les membres de l'Assemblée ont approuvé la décision modificative n°2 du budget assainissement comme suit :

FONCTIONNEMENT				
	DEPENSES		RECETTES	
Article	+	-	+	-
Chapitre 011 : CHARGES A CARACTERE GENERAL				
61521		17.73		
TOTAL 011	0.00	17.73	0.00	0.00
Chapitre 68 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS				
6817	17.73			
TOTAL 67	17.73	0.00	0.00	0.00
	17.73	17.73		
	0.00		0.00	

24 votes pour.

1 abstention.

7/ADOPTION DU REGLEMENT BUDGETAIRE ET FINANCIER (RBF) APPLICABLE AU 1er JANVIER 2023*Rapporteur : Christian PEYRON*

Le projet de Règlement Budgétaire et Financier, tel qu'annexé, est approuvé par les membres de l'Assemblée.

24 votes pour.

1 abstention.

8/INSTAURATION DU REGIME DE PROVISION A COMPTER DU 1ER JANVIER 2023 DANS LE CADRE DU PASSAGE A LA M57*Rapporteur : Christian PEYRON*

Les membres de l'Assemblée fixent le régime applicable aux provisions en semi-budgétisation à compter du 1er janvier 2023 dans le cadre du passage à la M57.

24 votes pour.

1 abstention.

9/DETERMINATION DES DUREES D'AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS A COMPTER DU 1ER JANVIER 2023 DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA M57

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est validé par les membres de l'Assemblée de fixer les durées d'amortissement des immobilisations à compter du 1^{er} janvier 2023 dans le cadre de la mise en œuvre de la M57 comme suit :

POUR LES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

<i>Compte</i>	<i>Nature de l'immobilisation</i>	<i>Durée d'amortissement</i>
<i>Compte 2051</i>	<i>Concessions et droits similaires</i>	<i>5 ans</i>
<i>Compte 2088</i>	<i>Autres immobilisations incorporelles</i>	<i>5 ans</i>

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

<i>Compte</i>	<i>Nature de l'immobilisation</i>	<i>Durée d'amortissement</i>
<i>Compte 2121</i>	<i>Plantations d'arbres et d'arbustes</i>	<i>15 ans</i>
<i>Compte 21321</i>	<i>Immeubles de rapport</i>	<i>20 ans</i>
<i>Compte 215731</i>	<i>Matériels roulants de voirie</i>	<i>8 ans</i>
<i>Compte 215738</i>	<i>Autres matériels et outillages de voirie</i>	<i>10 ans</i>
<i>Compte 2158</i>	<i>Autres installations, matériels et outillages techniques</i>	<i>15 ans</i>
<i>Compte 21828</i>	<i>Autres Matériels de transport</i>	<i>10 ans</i>
<i>Compte 21831</i>	<i>Matériel informatique pour les scolaires</i>	<i>5 ans</i>
<i>Compte 21838</i>	<i>Autres matériel informatique</i>	<i>5 ans</i>
<i>Compte 21841</i>	<i>Matériels de bureau et mobiliers scolaires</i>	<i>15 ans</i>
<i>Compte 21848</i>	<i>Autres matériels de bureau et mobiliers</i>	<i>15 ans</i>
<i>Compte 2188</i>	<i>Autres immobilisations corporelles</i>	<i>15 ans</i>

Il est validé de fixer, à compter du 1^{er} janvier 2023, les durées d'amortissement en fonction de la nature de l'immobilisation de la manière suivante :

<i>Nature de l'immobilisation</i>	<i>Durée d'amortissement</i>
<i>Les frais relatifs aux documents d'urbanisme visés à l'article L.121-7 du Code de l'urbanisme</i>	<i>10 ans</i>
<i>Les frais d'études et des frais d'insertion non suivis de réalisation</i>	<i>5 ans</i>
<i>Les frais de recherche et de développement</i>	<i>5 ans</i>
<i>Les brevets</i>	<i>Durée du privilège dont ils bénéficient ou durée effective de leur utilisation si elle est plus brève</i>
<i>Les subventions d'équipement versées lorsqu'elles financent des biens mobiliers, du matériel ou des études auxquelles sont assimilées les aides à l'investissement consenties aux entreprises</i>	<i>5 ans</i>

<i>Les subventions d'équipement versées lorsqu'elles financent des biens immobiliers ou des installations</i>	<i>15 ans</i>
<i>Les subventions d'équipement versées lorsqu'elles financent des projets d'infrastructures d'intérêt national (logement social, réseau très haut débit...)</i>	<i>30 ans</i>

Les membres de l'Assemblée valident la méthode linéaire prorata temporis, les dépréciations étant réparties de manière égale sur la durée de vie du bien et le seuil d'amortissement des biens de faible valeur est fixé à 1 000 € TTC.

24 votes pour.
1 abstention.

10/AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE DÉVERSEMENT DES EAUX USÉES DE LA ZAC DU CAIRON SUR LA STATION D'ÉPURATION DE LA CROISIÈRE

Rapporteur : Christian PEYRON

Monsieur le Maire indique qu'il faut lire ZA (Zone d'Activité) et non ZAC (Zone d'Activité Concertée) sur l'ensemble des documents.

Les membres de l'Assemblée approuvent l'avenant n°1 à la convention de déversement des eaux usées de la ZA du Caire sur la station d'épuration de la Croisière, tel qu'annexé, applicable à la date du 1er novembre 2022 ou à défaut à sa signature par l'ensemble des parties, à savoir la Mairie de Bollène, Suez Eau France, la SAUR et la Mairie de Mondragon.

25 votes pour.

11/CONVENTION DE DÉVERSEMENT DES EAUX USÉES DE L'USINE DE COMPOSTAGE TERRES DE PROVENCE SUR LE POSTE DE RELEVAGE DU CAIRON

Rapporteur : Christian PEYRON

Monsieur le Maire indique qu'il faut lire ZA (Zone d'Activité) et non ZAC (Zone d'Activité Concertée) sur l'ensemble des documents.

Les membres de l'Assemblée approuvent la convention de déversement des eaux usées de l'usine de compostage Terres de Provence gérée par SUEZ ORGANIQUE sur le PR du Caire telle qu'annexée et applicable à la date du 1er novembre 2022 ou à défaut à la signature par l'ensemble des parties, à savoir Suez Organique, la SAUR et la Mairie de Mondragon.

24 votes pour.
1 vote contre.

12/CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL MUNICIPAL A L'ASSOCIATION @dn - 2022/2023

Rapporteur : Josette BERNARD

La convention de mise à disposition de la salle d'activités municipale de la Résidence Peyrafeux, comme annexée, pour permettre à l'association @dn de réaliser ses permanences et animations autour de l'outil numérique durant l'année scolaire 2022/2023 est approuvée.

25 votes pour.

13/CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION FRJEP - ACTIVITÉS AU SEIN DE LA RÉSIDENCE « LES BALCONS DE PEYRAFEUX » - 2022/2023

Rapporteur : Josette BERNARD

La convention avec l'association « le Foyer Rural des Jeunes et de l'Education Populaire » (FRJEP), telle qu'annexée, relative à la mise en place d'activités avec les seniors du territoire à la résidence les Balcons de Peyrafeux du 1^{er} septembre 2022 au 31 août 2023 est validée.

25 votes pour.

14/DÉCLASSEMENT D'UN DÉLAISSÉ DE VOIRIE CADASTRÉ SECTION I n°1745 DU DOMAINE PUBLIC DANS LE DOMAINE PRIVÉ DE LA COMMUNE

Rapporteur : Christian PEYRON

Les membres de l'Assemblée approuvent que le délaissé de voirie cadastré section I n°1745 d'une superficie de 17 m² fasse l'objet d'un déclassement du domaine public dans le domaine privé de la Commune.

25 votes pour.

15/CESSION DE DEUX PORTIONS DE LA VOIRIE COMMUNALE N°10 BIS AU DOMAINE DE LA GUICHARDE ET MODIFICATION DU TABLEAU DES VOIRIES COMMUNALES

Rapporteur : Christian PEYRON

Les membres de l'Assemblée approuvent la cession de deux portions de voie communale n°10 bis à M. PERREOL Didier, SCEA Le Père Eole, Domaine de la Guicharde au prix de 5 000 € TTC, frais compris et d'un linéaire de 270 mètres.

Ils acceptent, par voie de conséquence, de modifier les tableaux de voiries rurales et communales portant le linéaire de la voirie communale à 70 679 mètres et le linéaire de voirie rurale reste inchangé à 32 082 mètres.

D.CORNILLON indique à l'Assemblée que si ce chemin vient à être fermé par l'acquéreur, il est nécessaire de négocier un passage pour les promeneurs ou cyclistes ou solliciter un droit de passage. Monsieur le Maire rappelle que la demande initiale émane de son fait et qu'il est surpris de découvrir des freins à l'aboutissement de ce projet en séance plénière. Il indique que le nécessaire sera fait auprès de l'acquéreur pour privilégier la continuité des activités de promenade.

24 votes pour.

1 vote contre.

16/CESSION DES PARCELLES CADASTREES SECTION B n° 103, 104, 105 ET 107

Rapporteur : Christian PEYRON

Les membres de l'Assemblée acceptent la proposition de Madame Julie LE HENAUFF pour la cession des parcelles cadastrées section B n°103 – 104 – 105 et 107 au prix de 4 120 €. Les frais de notaire et les éventuels frais de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

25 votes pour.

17/ECHANGE DE BIENS IMMOBILIERS*Rapporteur : Christian PEYRON*

Les membres de l'Assemblée valident la valeur du bien de Madame ROCHEBLAVE situé section I n°326 et n°327 d'une superficie de 158 m² à 156 780€.

Ils valident aussi la valeur du bien de la Commune situé section I n°494, 493, 1722, 1724 et 1725 pour le lot 2 à 156 780€.

Les membres de l'Assemblée décident :

- D'abroger la délibération n°81/2020 du 22 juin 2020,
- De procéder à l'échange immobilier pour l'un cadastré section I n°326 et 327 pour une superficie totale de 158 m² appartenant à Madame Mireille ROCHEBLAVE, 233 boulevard Léopold Fauritte et pour l'autre, cadastré section I n°494, 493, 1722, 1724 et 1725 pour le lot 2 pour une superficie de 175 m², appartenant à la Commune, situé boulevard Séraphin Perrot,
- D'acter que cet échange ne fera pas l'objet d'une quelconque soulte puisque les biens sont estimés à valeurs égales et que les frais de notaire seront à la charge de la Commune,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte notarié et toutes les pièces se rapportant à ce dossier,
- D'autoriser Monsieur le Maire à réaliser la mise en copropriété des immeubles appartenant à la Commune cadastrés section I n°494, 493, 1722, 1724 et 1725 et régler tous les frais à cet effet.

24 votes pour.

1 vote contre.

18/COMMUNAUTE DE COMMUNES RHONE LEZ PROVENCE – RAPPORT D'ACTIVITES 2021*Rapporteur : Benoît SANCHEZ*

La réception en Mairie de Mondragon du rapport d'activité 2021 de la CCRLP accompagné du compte administratif du budget général et des budgets annexes a eu lieu en date du 8 septembre 2022.

Le membres de l'Assemblée prennent acte du dit rapport et du compte administratif 2021 de la Communauté de Communes Rhône Lez Provence.

QUESTIONS DIVERSES :

D.CORNILLON souhaite évoquer le déplacement de l'entrée d'agglomération dans le sens Pierrelatte/ Mondragon. L'éloignement génère une restriction à 50 km/h pour les administrés alors qu'il pense qu'une limitation de 70 km/h jusqu'au restaurant « La Beaugravière » serait suffisant.

Monsieur le Maire rappelle la loi « Barnier » et la présence de la Zone d'Activités générant des entrées et sorties de camions régulières. Néanmoins, il s'engage à formuler une demande auprès de la DIRMED.

La séance est levée à 19h30.

**Le Maire,
Christian PEYRON.**

**Le Secrétaire de séance,
Patrice CHARLES.**

Signature des membres présents

1- PEYRON Christian

2- SANCHEZ Benoît

3- ALTIER Marie-Andrée

4- MARSEILLES Patrice

5 BERNARD Josette

6- LEBEGUE Jean

7- BALBI Francette

8- MARCHAND Guy

9- MARCHAND Any

10- MAUCCI Denis

11- SABATIER Thierry

12- LLORET Suzy

13- RIGGIO Béatrice

14- ROMANINI Bruna

15- LOPEZ Manuel

16- BLANC Didier

17- TRAMIER Jean-François

18- ROS Céline

19- VICENTE Virginie

20- CHARLES Patrice

21- GILLET Nadine

22- CORNILLON David

23- TRUC Yannick

24- AIME Nicolas

25- ASTIER Céline

26- GARCIA Aurélie

27- CASTELAS Morgane