

Procès-verbal du Conseil Municipal Séance du LUNDI 17 FÉVRIER 2025 à 18h30 en mairie de Mondragon

Sous la Présidence de Christian PEYRON, Maire de Mondragon, en mairie.

Etaient présents :

Messieurs : SANCHEZ B – MARSEILLES P – LEBEGUE J – MARCHAND G – TRAMIER JF – CHARLES P – TRUC Y – BLANC D – MAUCCI D – COTTIN C

Mesdames : ALTIER MA – BERNARD J – BALBI F – ROMANINI B – VICENTE V – ROS C – RIGGIO B – MARCHAND A – LLORET S

Procurations : SABATIER T à PEYRON C – GILLET N à RIGGIO B – AIME N à SANCHEZ B – GARCIA A à TRAMIER JF – CASTELAS M à ALTIER MA

Absente excusée: DEPEYRE A

1/DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Rapporteur : Christian PEYRON

Patrice CHARLES se porte candidat. Il est élu à l'unanimité.

25 votes pour.

2/APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 JANVIER 2025

Rapporteur : Christian PEYRON

Le Procès-Verbal du Conseil Municipal du 20 janvier 2025 est approuvé à l'unanimité.

25 votes pour.

3/RAPPORT D'ORIENTATION BUDGÉTAIRE 2025

Rapporteur : Christian PEYRON

Le débat d'orientations budgétaires pour l'année 2025 a eu lieu.

4/CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE PLEIN DROIT D'UN AGENT DE LA COMMUNE À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES RHÔNE LEZ PROVENCE

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé à l'unanimité la convention avec la Communauté des Communes Rhône Lez Provence pour la mise à disposition d'un agent communal de plein droit pour exercer des missions de restauration, dans le cadre du transfert de la compétence optionnelle « Restauration collective ».

Monsieur le Maire est autorisé à signer la convention ainsi que toutes pièces s'y rapportant.

25 votes pour.

5/MODIFICATION D'UNE CONCESSION TRENTENAIRE EN PERPÉTUELLE AU CIMETIÈRE PEYRAFEUX I

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est décidé à l'unanimité de transférer la concession Trentenaire n° 36 Carré E en concession Perpétuelle au tarif en vigueur à ce jour soit 740,00 €.

25 votes pour.

6/MODIFICATION DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CIMETIÈRE PEYRAFEUX II

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé à l'unanimité de modifier le règlement municipal du cimetière Peyrafeux II applicable à partir du lundi 24 février 2025 et autorisé Monsieur le Maire à signer le règlement modifié.

25 votes pour.

7/CESSION DES PARCELLES CADASTRÉES SECTION ZM n° 231, 232 ET 235 - ABROGE ET REMPLACE LA DÉLIBÉRATION 75-2023

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est approuvé à l'unanimité d'abroger la délibération n° 75-2023 du 24 avril 2023 et d'accepter la proposition de la SCI GALERAN & Fils pour lui céder les parcelles cadastrées section ZM n° 231, 232 et 235 d'une superficie de 10 411 m² au prix de 38 € / m², représentant un prix de vente de 395 618 €.

25 votes pour.

8/CONVENTION DE PARTENARIAT DANS LE CADRE DE LA LUTTE CONTRE LE CHANCRE COLORÉ DU PLATANE

Rapporteur : Christian PEYRON

Il est décidé à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de partenariat dans le cadre de la lutte contre le chancré coloré du platane pour une période d'un an à compter du 1^{er} mars 2025 au 28 février 2026 pour un montant de 770 € HT.

25 votes pour.

INFORMATIONS SUR LES DÉCISIONS PRISES PAR MONSIEUR LE MAIRE EN VERTU DE LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS DU CONSEIL MUNICIPAL

• Décisions décistant de la révision de loyer d'un bien communal

Le loyer mensuel de l'appartement sis 116 Chemin Jean Moulin occupé par Mme « B ». Agnès est porté à 577€ à compter du 1^{er} février 2025 (loyer antérieur 559€) - Décision n°02/2025.

Le loyer mensuel du garage situé à la Résidence Peyrafeux à APINAE Apiculture est porté à 20.35€ à compter du 1^{er} février 2025 (loyer antérieur 20€) - Décision n°03/2025.

La rente viagère de Mme « C » Francine pour l'acquisition des parcelles section E n°226, 231, 232 et 31 est porté à 277.48€ à compter du 1^{er} février 2025 (rente antérieure 272.83€) – Décision n°04/2025.

AUCUNE QUESTION DIVERSE

La séance est levée à 18h57.

Fait à MONDRAGON, le 25/02/2025.

**Maire de Mondragon,
Christian PEYRON**



**Le Secrétaire de séance,
Patrice CHARLES.**

Signature des membres présents :

1- PEYRON Christian

2- SANCHEZ Benoît

3- ALTIER Marie-Andrée

4- MARSEILLES Patrice

5- BERNARD Josette

6- LEBEGUE Jean

7- BALBI Francette

8- MARCHAND Guy

9- MARCHAND Any

10- MAUCCI Denis

11- SABATIER Thierry

12- LLORET Suzy

- 13- RIGGIO Béatrice
- 
- 14- ROMANINI Bruna
- 
- 15- BLANC Didier
- 
- 16- TRAMIER Jean-François
- 
- 17- ROS Céline
- 
- 18- VICENTE Virginie
- 
- 19- CHARLES Patrice
- 
- 20- GILLET Nadine
- 
- 21- TRUC Yannick
- 
- 22- AIME Nicolas
- 
- 23- GARCIA Aurélie
- 
- 24- CASTELAS Morgane
- 25- DEPEYRE Arlette
- 26 – COTTIN Jean-Claude
- 